

**asiam**ORTAR  
Deliver Solutions

## am FLEXSEAL

### MÔ TẢ SẢN PHẨM

**am FLEXSEAL** là vữa xi măng chống thấm thấu cho bê tông cũ, mới và vữa xi măng. Sản phẩm do sự kết hợp của nhiều loại hoá chất hoạt tính ẩm, cốt liệu silicat chọn lọc và xi-măng chuyên dụng. Sản phẩm dùng tạo lớp chống thấm bề mặt đồng thời có tính thấm thấu vào bê-tông với các tinh thể được tạo ra sẽ phản ứng với vôi tự do có trong bê-tông, tạo gel để lấp đầy các mao mạch, lỗ rỗng và ngăn ngừa nước từ bên trong và đảm bảo việc chống thấm bền vững và lâu dài cho kết cấu.

### CÁC ỨNG DỤNG

**am FLEXSEAL** sử dụng lý tưởng để chống thấm cho các bể chứa nước, các vách tường và bản đáy kết cấu ngầm, công trình kết cấu gần biển, đê chắn sóng, cống bê tông, hồ thang máy hoặc hồ xử lý ngầm, bề mặt cầu, kết cấu bê tông đường hầm hay cống ngầm, đường dẫn và các bãi đậu xe ..

### CÁC ƯU ĐIỂM

Không độc tính, thích hợp thi công cho bề nước sinh hoạt và dùng trong nhà máy thực phẩm.

Thi công dễ dàng với cọ quét, rắc hoặc phun.

Tạo tinh thể trong mao mạch bê-tông và trở thành một thành phần bền lâu trong bê tông.

Tự hàn gắn, chống thấm các vết nứt nhỏ trong bê tông và cho phép hơi nước đi qua.

Chống thấm tốt cả cho bề mặt thuận và nghịch.

Chịu được áp lực nước cao.

Bảo vệ sự ăn mòn của cốt thép trong bê tông.

Chống thấm tốt cho bê tông cũ và mới.

Giá thành thấp và kinh tế cao trong thi công.

Có thể phủ các lớp sơn hoàn thiện trực tiếp lên lớp chống thấm đã khô.

### PHƯƠNG PHÁP THI CÔNG

#### Thi công cho công trình mới

**am FLEXSEAL** có thể thi công ngay sau khi tháo ván khuôn để duy trì lượng nước cần thiết bảo dưỡng bê tông.

Thi công rắc khô trực tiếp lên bề mặt bê tông còn ướt và xoa hoàn thiện bề mặt. Có thể rắc khô hoặc phun lên bề mặt bê tông lót trước khi đổ bê tông nền.

#### Thi công cho công trình cũ

Nếu chống thấm cho kết cấu bị rò rỉ nước thì phải khảo sát kỹ nguyên nhân. Nên xử lý các vết nứt và khe xây dựng trước khi chống thấm. Mức độ thấm thấu để tạo ra các tinh thể bịt kín bên trong sẽ phụ thuộc vào độ đặc chắc và mức hấp thụ của bề mặt bê tông.

**am FLEXSEAL** còn dùng chống thấm gia cố cho khe xây dựng đứng hay ngang và phủ kín lên các băng cản nước PVC, thanh trướng nở với phương pháp rắc khô hoặc đổ vữa lỏng.

#### Chuẩn bị bề mặt

Bề mặt thi công **am FLEXSEAL** cần có độ hấp thụ và không đặc kín để sản phẩm có thể thấm thấu vào trong. Nên vệ sinh sạch sẽ để bề mặt không bám bụi, dầu mỡ, sơn, chất chống dính và chất bẩn khác vì sẽ làm giảm độ bám dính và hạn chế tính thấm thấu.

Những bề mặt yếu, vữa bị bong hoặc lỗ tổ ong phải được sửa chữa. Phải bảo đảm bề mặt được bảo hòa, làm ẩm trước và trong khi thi công sản phẩm chống thấm hoặc phải đạt yêu cầu SSD.

#### Cách trộn

Tùy thuộc vào phương pháp thi công cũng như hạng mục cần chống thấm, dùng từ 5

đến 8 lít nước sạch cho 1 bao 25 kg **am**

**FLEXSEAL** và tiến hành trộn trong vòng 3-5 phút cho đến khi có hỗn hợp vữa đồng nhất.

Có thể cắt giảm hoặc không dùng nước trộn

cho **am FLEXSEAL** khi thi công cho bề mặt đứng (với cọ quét, bay trát) hoặc khi thi công với phương pháp rắc khô.

Không được pha thêm nước vào vữa đã trộn sau khi có hiện tượng khô để dùng tiếp.

## Thi công

**am FLEXSEAL** được thi công bằng bay trát, co quét, dùng máy phun lên bề mặt đã được làm ẩm hoặc thi công rắc khô lên bề mặt vừa ráo nước.

Nên thi công vôi 2 lớp vuông góc nhau, lớp kế tiếp được thi công sau lớp thứ trước đã ráo mặt nhưng chưa khô hoàn toàn (khoảng 3-4 giờ tùy thuộc vào nhiệt độ thi công).

Lưu ý thi công lớp vữa trát bảo vệ nếu có yêu cầu các lớp hoàn thiện khác lên lớp chống thấm. Có thể dùng bay thép hoặc máy xoa nền để hoàn thiện tạo phẳng bề mặt **am FLEXSEAL**.

## Bảo dưỡng

Vật liệu càng lâu khô thì sẽ đảm bảo được quá trình bảo dưỡng và duy trì khả năng chống thấm đồng nhất tốt nhất. Do vậy, **am FLEXSEAL** phải được bảo vệ để tránh khô nhanh do gió mạnh hoặc thời tiết nóng bằng các phủ nilông, bao tải ướt hoặc phun nước liên tục trong thời gian từ 3 đến 5 giờ sau khi thi công xong lớp sau cùng. Tiếp tục phun nước giữ ẩm tối thiểu đến 3 ngày sau hoặc tối nhất là 7 ngày sau khi thi công. Các hợp chất bảo dưỡng không thích hợp để sử dụng với hệ thống **am FLEXSEAL**.

Các hồ nước, bể chứa có thể được bơm nước vào sau 24 giờ vì khi có áp lực nước thì vật liệu sẽ thấm thấu mạnh và tạo tinh thể nhanh hơn.

## BẢO QUẢN & AN TOÀN TRONG SỬ DỤNG

**am FLEXSEAL** nên được giữ ở trong bóng mát và khô ráo, không tiếp xúc với hơi ẩm. Rửa sạch vật liệu bám dính với nước sạch nhiều lần nếu dính phải mắt. Nếu có hiện tượng dị ứng nên đến các trung tâm y tế để kiểm tra.

## LIỀU LƯỢNG

- Thi công bằng cọ, bay từ 2-5 kg/m<sup>2</sup> tùy theo hướng chống thấm thuận hay nghịch. Liều dùng thực tế phụ thuộc vào bề mặt kết cấu và độ hao hụt.
- Thi công bằng phương pháp rắc khô :
  - Bê tông chưa lắp đặt thép: 1.5 - 3 kg/m<sup>2</sup>.
  - Bê tông đã lắp đặt thép: 3.0 - 5.0 kg/m<sup>2</sup>.
  - Mạch ngừng bê tông: 0.5kg/m<sup>2</sup>.

**am FLEXSEAL** không thích hợp cho việc lấp kín và chống thấm các vết nứt, khe xây dựng vẫn còn chuyển vị. Sản phẩm chỉ thích hợp sử dụng cho các kết cấu bê tông vững chắc, ổn định và không chuyển vị hay dịch chuyển.

## ĐÓNG GÓI

**am FLEXSEAL** được đóng gói trong bao 25kg.

## HẠN DÙNG

**am FLEXSEAL** để được 12 tháng khi giữ kín và để ở nơi khô ráo, thoáng mát, nhiệt độ bình thường.

## THÔNG SỐ KỸ THUẬT

Thành phần cấu tạo	Xi măng, cát tinh và các loại phụ gia linh hoạt
Dạng	Bột màu xám
Trọng lượng hỗn hợp(đã trộn)	2020 kg/m <sup>3</sup>
Chuẩn HDB(%)Singapore	
Mức xuyên nước(mm) <5	4.2
Mức thấm nước < 5.0	4.6
Thời gian khô @ 30°C	Khoảng 90 phút
Bắt đầu	
Kết thúc	Khoảng 110 phút
Hàm lượng Chloride theo TC AASHTO 260	100% không chứa Chloride
Cường độ bám dính bề mặt khi kéo thẳng.	> 1.7 N/mm <sup>2</sup>
Cường độ nén theo TC ASTM C- 39	Tăng 10% (> 45 Mpa @ 28 ngày)
Nhiệt độ thi công	> 5°C
Tính độc hại	Không độc hại



Asia Mortar from Singapore

Hotline: 0585.135.999

Website: www.asiamortar.com.vn



Các chi tiết kỹ thuật và hướng dẫn nêu trong tài liệu này được đúc kết từ kiến thức, kinh nghiệm và dựa vào các kết quả thí nghiệm thực tế công trường, phòng thí nghiệm. Tuy nhiên trong một số trường hợp tất cả các thông tin nêu trên có thể không được tuân thủ nghiêm ngặt tại công trường do sai phương pháp thi công, do nhà ứng dụng, do điều kiện thi công nên có thể xảy ra kết quả không như đề cập và hoàn toàn không được quy trách nhiệm cho nhà cung cấp. Nên tham khảo bộ phận kỹ thuật Asia Mortar để tránh sai sót trong mọi trường hợp để có kết quả tốt nhất.

